

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Piennarkatu 22 rakennuksen myyminen
TRE:5942/02.06.02/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh 0400 289 161 etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki myy osoitteessa Piennarkatu 22 olevan rakennuksen liittymiseen Jarno Koivulle hintaan 40 000,00 euroa. Muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset. Tontin 837-121-396-6 osalta vuokrausehdot määritellään erillisessä vuokrasopimuksessa. Vuokrauksesta tehdään erillinen päätös.

Perustelut

Tontilla 837-121-396-6 osoitteessa Piennarkatu 22 sijaitsee noin 292 m²:n suuruinen kahden huoneiston asuinrakennus. Rakennus kuuluu realisoitaviin kiinteistöihin. Rakennus on ollut tyhjiään rakennuksen huonon kunnon vuoksi. Kuntotutkimuksien mukaan rakennuksessa esiintyy merkittäviä korjauksia vaativia kosteus- ja lahovaurioita, haitta-aineita sekä muita korjaustarpeita. Rakennus myydään kunnostettavaksi. Rakennus on ollut myytävänä kiinteistövälityksellä 2,5 vuotta, eikä hyväksyttävää tarjouksia kohteesta ole tässä ajassa saatu. Rakennus on tämän jälkeen julkaistu avoimeen myyntiin perusparannettavaksi Huutokaupat.com-sivustolle. Tässä myynnissä saatiin rakennuksesta kirjallisena 40 000,00 euron tarjous.

Alueella on asemakaava, erillinen sitova tonttijako ja yleiskaava. Kaavan mukaan rakennus sijaitsee asuinrakennusten korttelialueella, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa.

Tontista 837-121-396-6 ilmoitettiin tehtäväksi erikseen ostajan kanssa 50 vuoden maanvuokrasopimus. Myyntiaineisto sisälsi mm. kunto- ja haitta-ainetutkimusraportit, rakennushistoriallisen selvityksen ja asemakaavamääräykset sekä maanvuokrasopimuksen luonnoksen joihin ostajaehdokas on huolella tutustunut. Korkein kirjallinen tarjous huutokaupan jälkeen oli 40 000,00 euroa, joka vastaa kohteen käypää hintaa ottaen huomioon rakennuksen kunnon ja siihen liittyvät korjausvelvoitteet.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luovuttamisesta sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Tanja Tiihonen, Kitiatalous, tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, tilaomaisuus, Niko Suoniemi, Ari Kilpi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 14.1.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 13.1.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
13.01.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 24

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.